

Sundby-Hvorup Boligselskab, Afdeling 32, Julius Posselts Vej 11-13-15.

Referat : Afdelingsbestyrelsesmøde : den 20.10.2014 hos Jette.

Til stede :

Claes Morsing (Afbud);
Lotte Koldbro (Afbud);
Jette Olesen;
John Nørgaard Jensen;
Hans Jørn Nielsen (ref.)

Sidste referat (5.8.2014).: Godkendt uden bemærkninger.

Legeplads : Tilbagemeldingerne er positive, så tilfredshed med opsætningen af de nye redskaber.

Sommerfest : Tilfredshed med arrangementet som forløb yderst positivt med stort fremmøde.

Afdelingsmøde : I referatet fra afdelingsmødet fremsættes (er noteret) spørgsmål om forhold der skal undersøges – **status undersøges hos administrationen** .

Bredbånd : Bestyrelsen har fornemmet en klar holdning til at bibeholde det man har i dag, nok specielt fordi Bredbånd Nord har været dårlige til at informere, dels om hvad der er af omkostninger i forbindelse med en evt. omkobling og dels fordi der tilsyneladende er udmeldt forskellige priser.

Formanden (Hans Jørn) har haft en tekniker fra Bredbånd Nord ude at besigtige nuværende installation for at få en vurdering af omfanget og evt. pris på tilslutning, så dette kan meldes ud til beboerne og afventer nu et udspil desangående.

Priserne på TV-pakkerne er ikke meget forskellige, forskellen mellem YouSee og Bredbånd Nord er væsentligst på bredbåndsdelen.

Bredbånd Nord kan tilbyde en højere hastighed, en hastighed som vil være nogenlunde konstant uanset belastningen på nettet, hvorimod hastigheden kan falde på YouSee hvis der er stor belastning på nettet.

Vi er stillet i udsigt at der vil komme en konsulent og fortælle om Bredbånd Nord, hvilket er aftalt til næste møde i Fælleshuset ved Plejehjemmet på Thistedvej **Onsdag den 5. November 2014 kl.19.00.** **Er I i tvivl om netop Jeres installation, så mød frem og få svar.**

Hjertestarter : Der har været en henvendelse fra ”de hvide Punkthuse” på JPV-vej 6-14, om en fælles Hjertestarter, som i givet fald skulle opsættes ved JPV nr. 8. Vi var 5 potentielle deltagere, vi var positive, men på grund af manglende positive svar fra andre af de potentielle faldt forslaget og er i første omgang udskudt.

Bestyrelsen arbejder på at få etableret et Førstehjælpskursus med instruktion i brug af Hjertestarter – evt. i Fælleshuset ved Plejehjemmet. Nærmere vil tilgå senere.

Adventkomsammen : Det traditionelle 1.søndag i Advent-arrangement med fællessang, Tænde lys i Juletræerne, gløgg og æbleskiver m. v. er aftalt til **søndag den 30. november kl. 1600**, mødested ved Sørensen kontor. Jette Olesen er tovholder på arrangementet. Er der nogen der vil tilbyde sin hjælp så henvendelse til Jette (JPV 13, 3-5).

Vinduesudskiftningen : Projektet kører planmæssigt og fremdriften er nogenlunde i overensstemmelse med den reviderede tidsplan.

Socialt samvær på "Plejhjemmet" : De månedlige sammenkomster ser ud til fortsat at være velbesøgt og foreløbig er der truffet aftaler frem til årsskiftet. Bemærk at møderne i november og december afholdes den 1. onsdag i måneden i stedet for den 1. torsdag, altså onsdag d. 5. november (**den dag hvor Bredbånd Nord kommer til stede**) samt onsdag den 3. december, begge dage start kl. 1900.

Diverse : Der var fra nogle beboere fremkommet ønske om et "krydderurtebed". Planen blev skrinlagt af initiativtager.

Der er konstateret et stigende behov for henstillingsplads for el-scootere o. lign. Bestyrelsen er positive for at undersøge muligheder og økonomi i at vælge "Molokløsningen" og så bruge de tre affaldsrum til Elscootere. Endelig forslag og beslutning skal forelægges alle beboere og kan i øvrigt først gennemføres efter en Urafstemning.

Der er stadig mange dryppende fordampningsrender, specielt på altansiden – VVS-installatøren er rykket for at få færdiggjort opgaven.

De vandpytter der står på svalegang til trappetårne bliver forsøgt afhjulpet ved at Søren Spaun borer nogle huller fra repos til fordampningsrende.

I forbindelse med installering af bredbånd i alle lejligheder skete der desværre beskadigelse af styrekablet til ventilationsanlægget på taget, hvilket resulterede i at ventilationen ikke virkede i en uges tid i nogle lejligheder. Skaden er blevet udbedret og anlægget virker igen. Bonnen for udbedring bør vendes med bredbåndsentreprenøren der forvoldte skaden, således afdelingen bliver holdt skadesløs. Et stykke af det beskadigede kabel opbevares hos Villy Jørgensen, skaden er i øvrigt dokumenteret ved fotos, ligeledes hos Villy Jørgensen.

Her med sluttede mødet